



TRANSPORDIAMET

Keijo Rippinen
Aktsiaselts Viimsi Keevitus
keijo@viimsikeevitus.ee
Kaluri tee 13
74001, Harju maakond, Haabneeme
alevik, Viimsi vald

Teie 05.03.2026

Meie 10.03.2026 nr 7.1-2/26/3732-2

**Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekti
muudatuse kooskõlastamata jätmise riigitee nr
11310 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatusega on ette nähtud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste (edaspidi tehnovõrk) paigaldamiseks rajatud kaeviku taastamisulatus- ja tehnoloogia muutmine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet ja huvitatud isik Osühing Raven on 04.04.2025 sõlminud lepingu „*Riigiteede katete taastamise leping nr 7.1-1255464-1*“ ning kooskõlastanud sellega tehnovõrkude projekti „*Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis- ehitustööd Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond*“ tööprojekti staadiumis (AS Viimsi Keevitus, töö nr 2025-002) ja katete taastamise projekti „*Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis-ehitustööde katete taastamise projekt*“ põhiprojekti staadiumis (OÜ Esprii, töö nr 25001).

Seoses vee- ja kanalisatsioonitorustiku asukoha muutumisel ristumisel riigiteega nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 22,771 on 04.07.2025 sõlmitud leping „*Riigiteede katete taastamise leping nr 7.1-1255464-1 04.04.2025 muutmine*“, millega on kooskõlastatud tehnovõrkude projekt „*Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis- ehitustööd, muudatus 1. Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond*“ (AS Viimsi Keevitus, töö nr 2025-002M1) tööprojekti staadiumis ja katete taastamise projekt „*Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis-ehitustööde katete taastamise projekt, muudatus 1*“ (OÜ Esprii, töö nr 25001M1) põhiprojekti staadiumis.

Transpordiamet on 08.01.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/21777-2](#) jättnud kooskõlastamata kasutusloa eelnõu (menetlus nr 528458), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/26855 v01.

Seoses tehnovõrgu paiknemisega väljaspool 14.05.2025 sõlmitud notarilepinguga nr 903 „*Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõigusleping*“ määratud PARI ala ja isikliku kasutusõiguse ala, kuid olles kooskõlas Transpordiameti nõuetega tehnovõrkude ja -rajatiste kavandamisel teemaale, on Transpordiamet kooskõlastanud 25.02.2026 kirjaga nr [7.1-1/26/5464-5](#) „*Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis- ehitustööd, muudatus 2. Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond*“ (AS Viimsi Keevitus, töö nr 2025-002M2) tööprojekti staadiumis ning jättnud kehtima lepingu „*Riigiteede katete taastamise leping nr 7.1-1255464-1*“.

Kooskõlastamiseks esitatud katete taastamise projekti „Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis-ehitustööde katete taastamise projekt“ (OÜ Esprii, töö nr 25001) muudatus M3: „Tööde teostamise tehnoloogiast tulenevalt (kasutati kraavi raketisi) puudus vajadus olemasolevat katet lõhkuda ja seetõttu ka seda taastada. Projektis korrigeeritud katete taastamist vastavalt sellele.“

Muudatus hõlmab katete taastamist riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 22,74–22,85 teemaal ja tee kaitsevööndis.

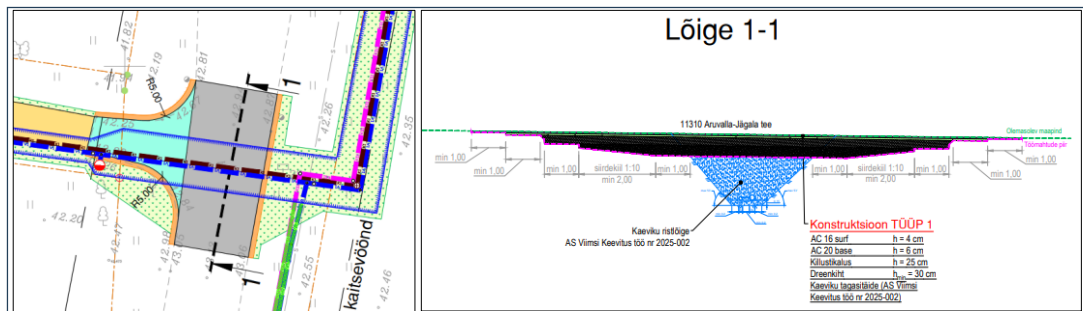
Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti muudatuse ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Projekti muudatuses antud selgitusest saab järeldada, et olete käitunud arusaamise kohaselt, et kui puudub vajadus olemasolevat teekatet lõhkuda, siis pole vaja teed taastada.

Selgitame, et riigitee on kompleksne, eri kihtidest koosnev suure ehitus- ja taastamis-maksumusega rajatis (riigivara), mis peab püsimiseks paiknema ühtlasel, püsival ja tihedal pinnasel. Toestatud kaevik hoiab tõenäoliselt ära pinnase varingu ja tagab ohutuse ehitustööde teostamisel, kuid kui kahjustatakse pinnast, millele tee toetub, siis kahjustatakse ka sellele toetuvat tee konstruktsiooni laiemas ulatuses. Sellise kahjustuse mõjud võivad avalduda alles mõne aasta jooksul. Selleks, et neid hiljem tekkivaid kahjustusi vältida, tuleb ette näha tee aluse ja tee taastamine ja tihendamine kihtide kaupa, astmeliselt. Tee taastamine peab toimuma olemasolevat pinnast ja tee konstruktsiooni arvestava projekti kohaselt.

Märgime, et Transpordiamet on andnud eelmainitud projektsele lahendusele kooskõlastuse ning sõlminud OÜ-ga Raven lepingu eeldusel, et torustiku ehitustööd tehakse ja tee taastatakse vastavalt projektile.

Tulenevalt eeltoodust palume täpsustada, kuidas on teostatud katete taastamine tehnovõrgu paigaldamisel lahtisel meetodil ristumisel riigiteega nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 22,771, km 22,897, km 23,042 ja km 23,150. Kas need on teostatud vastavalt lõikele 1-1? (vt joonis 1). Võimalusel palume edastada vastavad fotod.



Joonis 1

Võrreldes ehitatud tehnovõrgu horisontaalset paiknemist projekteeritud asukohaga riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee lõigus km 22,74–22,85 nähtub, et tehnovõrk on rajatud sõiduteele lähemale (vt joonis 2). Kuna kõrguslikult vastab tehnovõrgu paiknemine riigitee maauksusel projekteeritud lahendusele, siis pole katete taastamisulatus ja tehnoloogia muutmine kuidagi põhjendatav. Transpordiamet ei saa nõustuda teostatud katete taastamise lahendusega ega kooskõlastada tavapärasest praktikast leebemaid nõudeid tagantjärele pelgalt selle tõttu, et taastamistööd on jäetud tegemata ja lepinguline kohustus täitmata.



Joonis 2. Väljavõtte projekteeritud ja ehitatud tehnovõrgu horisontaalse paiknemise võrdlusest (punase värvusega on teostusjoonise järgne tehnovõrgu asukoht)

Tulenevalt eeltoodust on riigitee ja selle teemaa taastamine vaja teostada vastavalt OÜ Raven ja Transpordiamet vahel sõlmitud lepingule „Riigiteede katete taastamise leping nr 7.1-1255464-1“. Peale lepinguga ettenähtud katete taastamist tuleb uuesti teostada kogu riigitee laiuses kahekordne pindamine vastavalt lepingu punktile 2.2.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) EhS § 99 lg 3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Katete taastamise asendiplaan (joonis TL-4-01_M03)

Tüüpristlõiked (joonised TL-6-01_M03 ja TL-6-02_M03)

/*Lisaadressaadid: Transpordiamet, Tõnis Pihlamägi, korrashoiu ja liikluskorralduse üksuse korrashoiu projektijuht

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee